ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 октября 2012 г. № МАВ-154.

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПРОКУРОРУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧАЙКЕ Ю.Я.

Д Е П У Т А Т С К И Й З А П Р О С

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Ко мне поступила информация о возможных фактах коррупции имеющих место в администрации Волоколамского муниципального района Московской области по вопросам, связанным с распоряжением землей в Волоколамском районе.

По некоторым данным Председателем Комитета по управлению имуществом администрации (КУИ) Волоколамского муниципального района Коняхиным Виталием Викторовичем в течение 2011-2012 гг. незаконно выделялись земельные участки, находящиеся в государственной собственности, членам его семьи, и родственникам его супруги, являющейся федеральным судьей г.Волоколамска, а именно:

Коняхиной Стелле Петровне, его матери;

Юганову Николаю Николаевичу, его тестю;

Снаговской Екатерине Николаевне, двоюродной племяннице его супруги.

Согласно Постановлению Главы Волоколамского муниципального района Московской области № 2238 от 06.07.2012 года в собственность Коняхиной Стелле Петровне предоставлен земельный участок,

кадастровый № 50:07:0030402:800, площадью 5500 (пять тысяч пятьсот) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, городское поселение Волоколамск, г. Волоколамск, Северное шоссе, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения навесов для строительных материалов». Ранее данный участок был предоставлен Коняхиной С.П. по договору аренды № 2309 от 20.01.2012 года в связи с переуступкой права от Снаговской Е.Н..

Земельный участок был предоставлен в собственность в связи с тем, что на указанном участке находится объект недвижимого имущества – склад площадью 40кв.м, на что указывает регистрационная запись в ЕГРП № 50-50-07/017/2012-287 о государственной регистрации права собственности от 28.06.2012 года.

При этом, никакого склада, равно как и иного объекта недвижимости на участке нет, что подтверждается жителями Волоколамского района, а также сделанными ими фотографиями.

Благодаря регистрации прав на несуществующий объект Коняхина С.П. приобрела исключительное право в соответствии со ст.36 Земельного кодекса РФ на приобретение земельного участка и незаконно, на льготных условиях, получила в собственность государственное имущество в виде указанного земельного участка по заниженной цене в размере 331 675 (Триста тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей.

Как следует из кадастрового паспорта земельного участка кадастровая стоимость данного участка составляет 2 211 165 (Два миллиона двести одиннадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей, а рыночная стоимость такой площади земельного участка, практически в центре г.Волоколамска, при грубой оценке составляет не менее Пятнадцати миллионов рублей. Даже не принимая во внимание возможную рыночную оценку, в результате недостоверных сведений, представленных в регистрационную палату о наличии несуществующего склада и получении документов, подтверждающих право собственности на несуществующий объект ее действиями государству причинен ущерб в сумме более полутора миллионов рублей, что является особо крупным размером.

По данному факту 10 сентября 2012 года гражданином РФ Любимовым А.В. в ОМВД по Волоколамскому району Московской области было направлено заявление о преступлении, которое было зарегистрировано в установленном законом порядке.

Также, в периодических печатных средствах массовой информации, распространяющихся в Волоколамском районе, были опубликованы аналогичные материалы.

Однако, начальником ОМВД по Волоколамскому району Слесаревым Ю.В. намеренно допускаются препятствия к проверке вышеуказанного заявления. До настоящего момента не опрошен

юридический собственник земельного участка Коняхина С.П., не получены копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, якобы находящийся на участке, поскольку, по имеющейся информации, Коняхин В.В. также работал в органах МВД и состоит в дружеских отношениях со Слесаревым Ю.В. В связи с чем, сложно ожидать объективной оценки действиям Коняхина В.В. и его матери Коняхиной С.П. должностными лицами правоохранительных органов Волоколамского района.

Помимо указанного земельного участка, по аналогичной схеме, членам семьи Коняхина В.В. были незаконно предоставлены следующие земельные участки, находившиеся в государственной собственности:

Юганову Николаю Николаевичу

участок площадью 2500 кв.м. кадастровый № 50:07:0070502:630 согласно Постановлению главы района №2322 от 28.07.2011 года;

участок площадью 1500 кв.м., кадастровый № 50:07:0070506:42, согласно Постановлению главы района № 279 от 14.02.2011 года.

Снаговской Екатерине Николаевне

участок площадью 2000 кв.м. кадастровый №,50:07:0070502:603 согласно Постановлению главы района № 3555 от 02.11.2011 года;

участок площадью 2500 кв.м. кадастровый № 50:07:0090108:43 согласно Постановлению главы района № 2323 от 28.07.2011 года;

участок площадью 6000 кв.м. кадастровый № 50:07:0070502:851 согласно Постановлению главы района № 2696 от 08.09.2011 года;

участок площадью 2000 кв.м. кадастровый № 50:07:0070502:605 согласно Постановлению главы района № 4083 от 05.12.2011 года;

участок площадью 2500 кв.м. кадастровый № 50:07:0090108:44 согласно Постановлению главы района № 4324 от 28.07.2011 года;

участок площадью 5500 кв.м. кадастровый № 50:07:0030402:807 согласно Постановлению главы района № 3310 от 14.10.2011 года;

участок площадью 1200 кв.м. кадастровый № 50:07:0030105:468 согласно Постановлению главы района № 3634 от 07.11.2011 года.

На основании вышеизложенного прошу Вас, уважаемый Юрий Яковлевич, проверить изложенные факты, соблюдение законности, и принять необходимые меры прокурорского реагирования.

О Вашем решении прошу меня проинформировать.

Контактные телефоны: 692-45-38, факс: 692-66-47.

С уважением,

Депутат Государственной Думы **А.В.Митрофанов**